

Advies Vergunningen & Meldingen:		
Onderwerp	:	
Datum ontvangst opdracht	:	
Opdracht ontvangen van	:	
Projectleider Compas	:	
Contactpersonen		
	:	
	:	
	:	
Opdracht/situatiebeschrijving		
Het tankstation te [Locatie] is momenteel niet in bedrijf, omdat er geen direct toezicht aanwezig is. Op korte termijn wordt er bij naastgelegen pand een nieuwe winkel gerealiseerd. Hiervoor zal men een omgevingsvergunning moeten aanvragen. Bij deze aanvraag wil [Bedrijf] tevens de aanvraag indienen om tankstation in bedrijf te stellen als onbemand tankstation. Op het tankstation worden alleen benzines en diesel verkocht, geen LPG. Kavel De ligging van [Naam Locatie] en de nieuw te bouwen [Naam winkel] zijn verdeeld onder één kavel. Dit is kavelnummer 974. Het kavel, met daarin meerdere gebouwen wordt gehuurd van een externe derde. Bestemmingsplan Het bestemmingsplan [Naam bestemmingsplan] (vastgesteld op 2013-09-04) is van toepassing. De verschillende kavels op het gebied waar de [Naam winkel] wordt gesitueerd en het tankstation aanwezig is heeft verschillende bestemmingen. Op de begane grond is de functieaanduiding detailhandel aanwezig. Op de 1^e etage betreft het enkelbestemming woning. Waar de oude shop van het tankstation aanwezig was, betreft het enkelbestemming bedrijf met functieaanduiding verkooppunt van motorbrandstoffen. Archeologie Het gebied betreft een archeologisch aandachtsgebied vraagt om onderzoeksverplichtingen bij nieuwe activiteiten en om mogelijke hieruit voortvloeiende beperkingen. Alvorens een ontheffing te verlenen zal onderzoek dienen te worden gedaan naar de mogelijk effecten op de archeologische waarde binnen het gebied. Omgevingsvergunning Voor het in bedrijf stellen van het onbemande tankstation is een omgevingsvergunning vereist, omdat binnen 20 meter van de afleverzuil woningen van derden aanwezig zijn (categorie 5.4 onder e van Bijlage I van het Bor). Voor de aanvraag van de omgevingsvergunning zal voorafgaand hieraan een QRA worden gemaakt om de risico's te kwantificeren (van bijv. een plasbrand). Advies 1 Beide partijen kunnen ervoor kiezen om gezamenlijk één omgevingsvergunning aan te vragen. Dit heeft als voordeel dat er een hogere kans van slagen is voor de omgevingsvergunning voor alleen het tankstation. Gezien de ligging van het tankstation en de kwetsbare objecten op korte afstand. Echter zal [Naam winkel] een afwijking van het bestemmingsplan aan moeten vragen, als zij het oude shopgebouw willen gebruiken als detailhandel. Deze functie is op dit moment uitgesloten in het bestemmingsplan. Dit zal daarom een verlengd traject worden van circa 26 weken in plaats van 8 weken.		

Advies 2

Het Tankstation vraagt zelfstandig een omgevingsvergunning aan. De looptijd bedraagt dan circa 8 weken. Voorafgaand aan het aanvragen van de omgevingsvergunning zal een QRA moeten worden gemaakt om de kwantitatieve risico's in kaart te brengen voor de kwetsbare objecten in de omgeving. Belangrijk om te vermelden dat nog onduidelijk is of de QRA positief uitvalt voor deze locatie, gezien de ligging van de kwetsbare objecten op kleine afstand van het Tankstation.

Vergunning(en)/ meldingen aanvragen m.b.t. de werkzaamheden

Vergunning/melding aanvragen	Compas		-	
Aanvraag omgevingsvergunning	X			
QRA			X	

Planning werkzaamheden

Begindatum	:	Nog niet bekend
Einddatum	:	Nog niet bekend

Benodigde gegevens voor definitief advies

[Benodigde gegevens partij 1]
[Benodigde gegevens partij 2]

Opmerkingen**Akkoord:**

Indien u akkoord gaat met de voorgestelde werkzaamheden en uitvoering, vragen wij u dit per email binnen 5 werkdagen te bevestigen. Indien wij na vijf werkdagen geen reactie hebben ontvangen, beschouwen wij de voorgestelde werkzaamheden voor **NIET** akkoord.